

## Algemene voorwaarden verkoopbemiddeling voor de koper

Deze algemene voorwaarden zijn met uitsluiting van eventuele andere voorwaarden van een opdrachtgever of een derde uitsluitend van toepassing op de bemiddelingsovereenkomst tussen een bij Caravanmakelaaronline.nl of Campermakelaaronline.nl aangesloten bemiddelaar en een verkoper. De bij Caravanmakelaaronline.nl of campermakelaaronline.nl aangesloten bemiddelaar wijst dan ook uitdrukkelijk de eventueel door de verkoper van toepassing verklaarde algemene voorwaarden van de hand.

### 0. Begrippen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Bemiddelaar: de bij Caravanmakelaaronline.nl en Campermakelaaronline.nl aangesloten caravan- en/of campermakelaar.
- Verkoper: de verkoper van een object dat ter bemiddeling wordt aangeboden bij de bemiddelaar. Verkoper is dus de opdrachtgever voor de verkoopopdracht aan de bemiddelaar.
- Object: het ter bemiddeling aangeboden object waarvoor bemiddelaar de verkooptransactie tot stand zal proberen te brengen.
- Koper: de partij die het object koopt en waarmee uiteindelijk een koopovereenkomst tot stand wordt gebracht.
- Bemiddelingsovereenkomst: de overeenkomst tot bemiddeling bij de verkoop van het object tussen verkoper en bemiddelaar
- Koopovereenkomst: de overeenkomst die met behulp van de bemiddelaar tot stand komt tussen koper en verkoper.
- Verkoopprijs: De prijs die koper aan verkoper verschuldigd is voor de aankoop van het object
- Stichting Notarieel Betalen (SNB): de stichting verbonden aan Notarieel betalen BV. De stichting beheert een derdengeldenrekening waarop koper de betaling van de verkoopprijs doet. De verkoopprijs minus bemiddelingskosten wordt door SNB vervolgens doorbetaald aan verkoper.
- RDW: De Rijksdienst voor het wegverkeer.

### 1. Algemene verkoopbepalingen

- 1.1 Bemiddelaar treedt op als tussenpersoon voor verkoper als bedoeld in artikel 7:425 e.v. BW. Dit tenzij schriftelijk anders is vermeld/overeengekomen.
- 1.2 Verkoper garandeert koper dat hij de rechtmatige eigenaar is van het object, of namens de eigenaar bevoegd is het object te verkopen, alsmede dat het object vrij is van aanspraken of claims van derden.
- 1.3 Het eigendom van het object gaat rechtstreeks over van verkoper naar koper en zal niet eerder worden overgedragen dan het moment waarop de volledige verkoopprijs is voldaan als bedoeld in artikel 3 van deze algemene voorwaarden.
- 1.4 De overdracht van het eigendom zal plaatsvinden bij een RDW kentekenloket en bemiddelaar zal de overschrijving van het kentekenbewijs begeleiden. Dit tenzij anders overeengekomen.
- 1.5 De kosten van de overschrijving die het kentekenloket in rekening brengt zijn voor rekening van koper.
- 1.6 Vanaf het moment dat het eigendom van het object is overgedragen valt het object onder volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van koper. Koper is vanaf dit moment zelf verantwoordelijk voor schade aan en/of diefstal van het object en dient zelf te voldoen aan alle eisen die de wet stelt m.b.t. verzekering en eventuele vergunningen voor het object.
- 1.7 Bemiddelaar verklaart het bij overschrijving verkregen vrijwaringsbewijs of een kopie daarvan binnen 14 dagen na overschrijving aan de verkoper te doen toekomen.

## 2. Het object & aansprakelijkheid

2.1 Alle door bemiddelaar gepubliceerde beschrijvingen en afbeeldingen op de website van bemiddelaar, in brochures of op andere plaatsen, dienen alleen ter identificatie. Bemiddelaar, de verkoper en hun medewerkers of vertegenwoordigers zijn niet aansprakelijk voor eventuele fouten in de beschrijvingen en/of afwijkingen van afbeeldingen.

2.2 Koper dient zich alvorens de koopovereenkomst te sluiten te vergewissen van de conditie van het object en dient zelf te beoordelen of het object aan zijn gerechtvaardigde verwachtingen voldoet. Bemiddelaar is niet aansprakelijk voor de staat, uitrusting en beschrijving (specificatie) van het object tenzij hij wist of, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, behoorde te weten, dat verkoper met betrekking tot het object onjuiste informatie verschaftte dan wel tenzij hij, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, eigenschappen van het object verzwijgt of vermeldt die van het object een onjuist beeld geven en die voor de koper van beslissende betekenis zijn voor het sluiten van de overeenkomst.

2.3 De onderzoeksplicht van bemiddelaar naar de juistheid van de door verkoper verstrekte gegevens van het object is beperkt tot controle van de RDW registratie en een algemene visuele inspectie van het object aan de hand van de 'checklist visuele technische inspectie'.

2.4 Elke verwijzing naar de leeftijd van het object heeft betrekking op de "Datum eerste toelating" zoals deze is geregistreerd in het kentekenregister van de RDW.

2.5 Alle feitelijke gegevens betreffende de (motor-)technische, milieutechnische, fiscale en overige specificaties aangaande het object zijn afkomstig uit de openbare registers van de RDW. Mogelijke onjuistheden in het kentekenregister van de RDW kunnen niet aan bemiddelaar worden tegengeworpen.

2.6 Bemiddelaar doet bij de intake een visuele check aan de hand van de "Checklist visuele technische inspectie", een RDW check en in geval van een camper een vochtmeting. Tevens laat bemiddelaar in geval van een camper een motorvoertuigcheck uitvoeren door een onafhankelijke garage. Op basis van deze checks beslist bemiddelaar of hij een object al dan niet in bemiddeling neemt. Deze checks zijn een momentopname en zijn niet juridisch bindend. Bemiddelaar behoudt zich het recht voor de Checklist visuele technische inspectie, de RDW check, de vochtmeting en de motorvoertuigcheck op elk moment in te trekken zonder dat hieraan juridische consequenties verbonden zijn of aansprakelijkheid ten opzichte van koper.

2.7 Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van de Checklist visuele technische inspectie, waarin eventuele aanwezige gebreken aan het object, voor zover bekend, zijn weergegeven. Koper verklaart akkoord te gaan met de inhoud van dit document en later niet op eventueel omschreven mankementen terug te komen.

2.9 Het is koper zijn eigen verantwoordelijkheid om te verifiëren of hij/zij beschikt over de gestelde eisen aan zijn/haar rijbewijsvermeldingen, e.e.a. zoals benodigd voor het rijden met/besturen van het gekochte object.

## 3. Beperking aansprakelijkheid uitvoering overeenkomst door verkoper

3.1 Bemiddelaar is in geen enkel geval aansprakelijk voor tekortkomingen in de nakoming van de koopovereenkomst door verkoper en/of schade aan de zijde van koper, e.e.a. ongeacht de juridische grondslag van de vordering van koper. Dit tenzij de tekortkoming en/of schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van bemiddelaar, dan wel voor zover de schade voortvloeit uit onrechtmatige gedragingen of onrechtmatig nalaten door bemiddelaar jegens koper.

3 In geval bemiddelaar, ondanks hetgeen is bepaald in artikel 9.2, toch in rechte aansprakelijk wordt gehouden, dan is haar maximale aansprakelijkheid beperkt tot vergoeding van enkel de directe

# Algemene Voorwaarden Koper

schade, welke gemaximeerd is tot een maximaal van 10% van het bedrag dat tussen koper en verkoper als verkoopprijs geldt, of zou hebben gegolden.

## 4. Betaling

4.1 Na het tekenen van de koopovereenkomst is koper verplicht tot betaling van het volledige verkoopbedrag aan verkoper.

4.2 De betaling van het verkoopbedrag zal, tenzij anders overeengekomen, door koper worden voldaan op de derdengelden rekening van Stichting Notarieel Betalen. Bemiddelaar zal hiertoe een transactie aanmaken in het portaal van Notarieel Betalen B.V., waarna verkoper allereerst een e-mail krijgt er controle en accordering van de transactiegegevens. Nadat verkoper de transactiegegevens heeft geaccordeerd ontvangt koper een e-mail met uitnodiging tot betaling van het verkoopbedrag via iDeal. Nadat koper de betaling heeft gedaan ontvangt hij/zij een vrijgeefcode. Met deze vrijgeefcode kan de betaling bij levering van het object worden vrijgegeven via de Notarieel Betalen afleverapp van bemiddelaar.

4.3 Bemiddelaar zal niet eerder overgaan tot levering dan wanneer het volledige verkoopbedrag op de derdengeldenrekening van Stichting Notarieel Betalen is voldaan en vrijgegeven.

4.4 In geval tussen bemiddelaar en koper is overeengekomen dat een aanbetaling verschuldigd is zal hetgeen is bepaald in artikel 4.1, 4.2 en 4.3 eveneens van toepassing zijn, maar zal er sprake zijn van 2 transacties in het portaal van Notarieel Betalen BV. Hierbij dient de eerste transactie, zijnde de aanbetaling, te worden voldaan binnen de hiervoor vastgestelde termijn. De tweede transactie, zijnde de rest betaling, dient alvorens of op de afgesproken leverdatum op de derdengeldenrekening van Stichting Notarieel Betalen te zijn voldaan.

4.5 Alle betalingen aangaande de koopovereenkomst dienen, zonder opschorting en /of verrekening, te worden voldaan binnen de in de koopovereenkomst en deze voorwaarden benoemde termijnen. Als zodanig zijn de overeengekomen betalingstermijnen fatale termijnen in de zin van artikel 6:83 aanhef onder a BW.

## 5. Reservering en annulering

5.1 Na ondertekening van de koopovereenkomst is er geen sprake van bedenktijd; koop is koop. De koopovereenkomst kan dan ook niet worden ontbonden, tenzij er ontbindende voorwaarden in de koopovereenkomst zijn vastgelegd en deze in werking treden.

5.2 Indien koper, om wat voor reden dan ook, de koopovereenkomst tóch wil ontbinden zal koper een schadevergoeding verschuldigd zijn voor het (tijdelijk) uit de markt halen van het object en voor alle tijd, administratieve werkzaamheden en overige lasten die bemiddelaar en verkoper hiervoor hebben geleden. Deze schadevergoeding zal in geval van een caravan 10% van de overeengekomen verkoopprijs zijn met een minimum van € 500,- en in geval van een camper 5% van de overeengekomen verkoopprijs met een minimum van € 1.000,-. Deze schadevergoeding is koper direct aan verkoper verschuldigd en zal als betaling worden gezien zoals aangemerkt in artikel 4 van deze algemene voorwaarden.

5.3 In geval koper een aanbetaling doet om een object te reserveren, als voorschot op de volledige betaling, zal koper in geval van niet nakomen van de koopovereenkomst geen aanspraak meer kunnen maken op het volledige bedrag van de aanbetaling. Dit tenzij vooraf schriftelijk anders overeengekomen.

5.4 Wanneer de koper zijn verplichtingen niet nakomt, heeft bemiddelaar namens verkoper het recht om nakoming van alle verplichtingen te eisen, dan wel de koopovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling of zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden.

## 6. Privacyverklaring

# Algemene Voorwaarden Koper



Voor zover bij het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de dienstverlening persoonsgegevens van verkoper worden verwerkt zullen deze persoonsgegevens op een zorgvuldige wijze worden verwerkt, overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Bemiddelaar zal passende technische en organisatorische maatregelen treffen om de van verkoper verwerkte persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de huidige stand van de techniek en de aard van de verwerking. Nadere informatie hieromtrent is terug te vinden in het volledige Privacy Statement op [www.caravanmakelaaronline.nl](http://www.caravanmakelaaronline.nl) en [www.campermakelaaronline.nl](http://www.campermakelaaronline.nl).

## 7. Aanpassingen

Elke wijziging van de koopovereenkomst en/of deze voorwaarden zijn slechts bindend indien schriftelijk overeengekomen en namens bemiddelaar en koper ondertekend/geaccordeerd. Bemiddelaar behoudt zich het recht voor om van tijd tot tijd tot herziening en wijziging van de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden te komen. Voor koper zullen de voorwaarden blijven gelden die op het moment van ondertekenen van de koopovereenkomst van toepassing zijn.

## 8. Toepasselijk recht

Op de bemiddelingsovereenkomst en deze algemene voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.